



Projekt Nr. 025.3.008.04 / AM 25. September 2023

Teilzonenplan Auszonungen 1:2'000
Auszonung, Einzonung, Umzonung, Aufzonung, Nachführung Zonenplan Gefahren

Öffentliche Auflage

Öffentliche Planaufgabe:
Vom Gemeinderat erlassen am:
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindevizepräsidentin

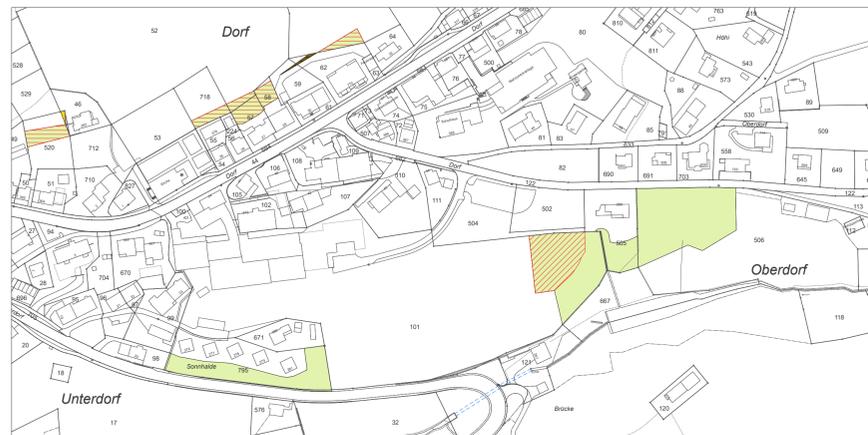
Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausererodden genehmigt am:
Roger Nobs, Ratschreiber

ERR Raumplaner AG
Teufener, Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

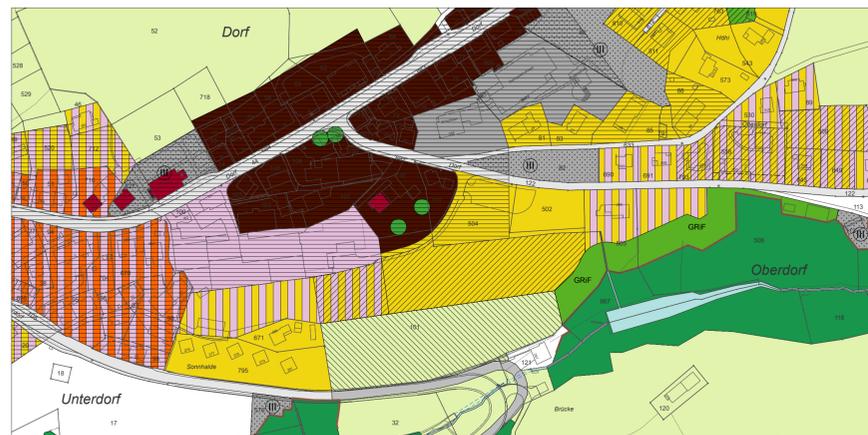
Übersichtsplan | 1:15'000



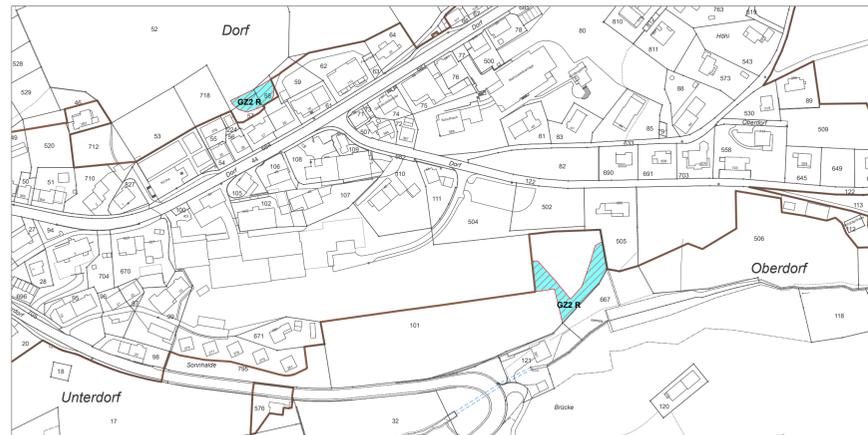
Änderung Zonenplan Nutzung



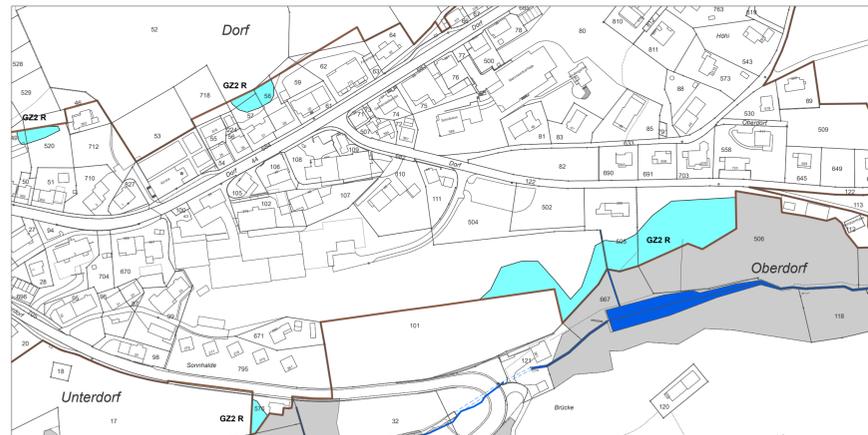
Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan Nutzung



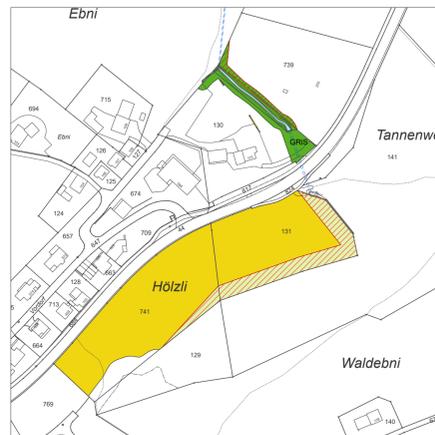
Änderung Zonenplan Gefahren



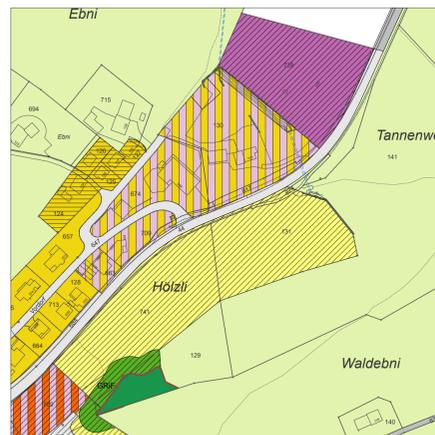
Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan Gefahren



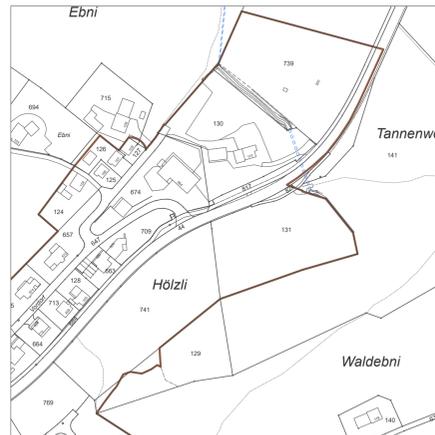
Änderung Zonenplan Nutzung



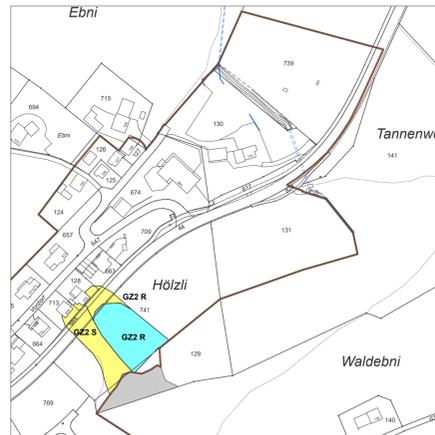
Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan Nutzung



Änderung Zonenplan Gefahren



Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan Gefahren



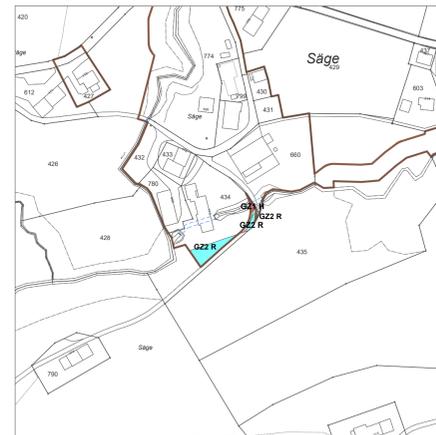
Änderung Zonenplan Nutzung



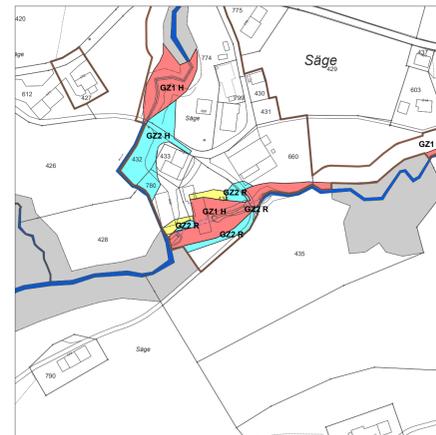
Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan Nutzung



Änderung Zonenplan Gefahren



Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan Gefahren



Änderung Zonenplan Nutzung

Festlegungen		
Bauzonen		
K	Kernzone	III
W1	Wohnzone	II
W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse III
GRi	Grünzone im Baugebiet	S Schutz II
Nichtbauzonen		
L	Landwirtschaftszone	III
VFIB	Verkehrsfläche	innerhalb Bauzone
Zonenüberlagerungen		
[Symbol]	Zone mit Quartierplspflicht	aufzuheben
[Symbol]	Ortsbildschutz	neu
[Symbol]	Ortsbildschutz	aufzuheben
Hinweis		
[Symbol]	Gewässer	offen

rechtskräftiger Zonenplan Nutzung

Festlegungen		
Bauzonen		
K	Kernzone	III
W1	Wohnzone	1 Vollgeschoss III
W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse III
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse III
GE I	Gewerbezone	III
GE II	Gewerbezone	III
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
GRi	Grünzone im Baugebiet	F Freihaltung II
VFIB	Verkehrsfläche	innerhalb Bauzone
Nichtbauzonen		
L	Landwirtschaftszone	III
ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
VfAb	Verkehrsfläche	ausserhalb Bauzone
Zonenüberlagerungen		
[Symbol]	Zone mit Quartierplspflicht	
[Symbol]	Kulturobjekt	
[Symbol]	Naturobjekt	
[Symbol]	Ortsbildschutz	
[Symbol]	Grünzone im Nichtbaugebiet	F Freihaltung
weitere Festlegungen		
[Symbol]	Festgelegte Waldgrenze	Gemäss Art. 78 Bundesgesetz über den Wald, SR 821.0
[Symbol]	reduzierter Waldabstand 12.0 m	
[Symbol]	Lärmempfindlichkeitsstufe	Gemäss LVV, soweit nicht im Baureglement geregelt
Hinweise		
[Symbol]	Wald	
[Symbol]	Gewässer	offen / eingedolt
[Symbol]	Festgelegte Waldgrenze	Gemäss Art. 78 Bundesgesetz über den Wald, SR 821.0

Änderung Zonenplan Gefahren

Festlegungen		
Gefahrenzone H = Hochwasser, R = Rutschgebiet, S = Steinschlag		
GZ1	erhebliche Gefährdung	H = Hochwasser aufzuheben
GZ2	mittlere Gefährdung	H = Hochwasser, R = Rutschgebiet aufzuheben
GZ2	mittlere Gefährdung	R = Rutschgebiet neu
Hinweis		
[Symbol]	Abgrenzung Bauzone	

rechtskräftiger Zonenplan Gefahren

Festlegungen		
Gefahrenzone H = Hochwasser, R = Rutschgebiet, S = Steinschlag		
GZ1	erhebliche Gefährdung	H = Hochwasser
GZ2	mittlere Gefährdung	H = Hochwasser, R = Rutschgebiet
GZ3	geringe Gefährdung	H = Hochwasser, R = Rutschgebiet, S = Steinschlag
Hinweis		
[Symbol]	Wald	
[Symbol]	Gewässer	
[Symbol]	eingedoltes Gewässer	
[Symbol]	Abgrenzung Bauzone	

